

MERCY CLAREMONT

Nuevas viviendas asequibles para veteranos y familiares

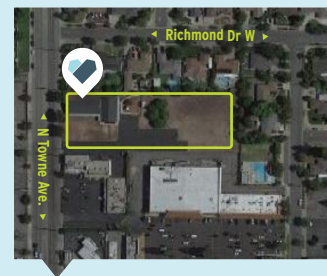


Mercy Housing California propone desarrollar apartamentos asequibles y de alta calidad para familias de veteranos y veteranos anteriormente sin hogar. El sitio es una propiedad de 1.89 acres junto a Towne Avenue al norte de Foothill Boulevard. Las instalaciones incluirán un patio, un espacio comunitario interior, lavanderías, servicios de administración de inmuebles en el sitio y programación de servicios de residentes con un personal dedicado para apoyar a los residentes. Se prestarán servicios individuales de gestión de casos a veteranos que hayan estado anteriormente sin hogar. El sitio es céntrico con acceso a supermercados, farmacias, hospitales, escuelas públicas y parques públicos.

La compra del terreno fue posible gracias al Fondo de Adquisición de Tierras de California (California Land Acquisition Fund), un programa innovador de financiamiento puesta en marcha por Mercy Housing que sirve como modelo para el desarrollo de viviendas asequibles y a bajo costo en el mercado altamente competitivo de California.

COMPROMISO CON LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

Mercy Housing se compromete a incorporar a la comunidad local en el proceso de desarrollo mediante diversos medios, incluidos comentarios hechos por vecinos, asociaciones de vecinos y líderes locales, así como el intercambio de comunicaciones electrónicas y escritas. Mercy Housing solicitará comentarios a través de reuniones virtuales y en persona, correos electrónicos, correo postal y el sitio web del proyecto (que se desarrollará).



**1364 NORTH
TOWNE AVENUE,
CLAREMONT, CA
91711**

TIPO DE PROPIEDAD

Familias de veteranos y veteranos anteriormente sin hogar

UNIDADES

Aproximadamente 70 a 75

CONTACTO

Mandalyn Mendoza
Gerente de proyecto
213.743.5824
Mandalyn.Mendoza@mercyhousing.org



ACERCA DE MERCY HOUSING

Mercy Housing California (MHC) es una organización de desarrollo de viviendas sin fines de lucro con sede en California que tiene la misión de crear y fortalecer comunidades sanas. Mercy Housing ha creado y conservado viviendas asequibles para los californianos por más de 40 años. En la actualidad, MHC es propietaria y administra 160 comunidades con más de 11,092 hogares en todo el estado para servir a más de 21,000 personas.

Mercy Housing Management Group (MHMG) será el agente de administración de la propiedad inmueble y se compromete a prestar servicios de administración de bienes raíces de calidad que refuerzan la filosofía de que todos los residentes merecen respeto, dignidad y un lugar que pueden llamar su hogar. MHC y MHMG son subsidiarias de Mercy Housing, Inc., una organización nacional y sin fines de lucro de servicios de residentes, de administración y desarrollo de viviendas fundada por seis congregaciones de Women Religious incluidas las Hijas de la Caridad, las Hermanas de la Misericordia y las Hermanas de San José de Orange.

MHC ha sido reconocida por su diseño excepcional, administración de calidad y modelo de prestación de servicios para veteranos por una amplia gama de organizaciones públicas y privadas, incluidas la Asociación Nacional de Constructores de Viviendas, Financiamiento de Viviendas Asequibles y el Instituto Estadounidense de Arquitectos.

ACERCA DEL FONDO DE ADQUISICIÓN DE TIERRAS DE CALIFORNIA

En abril de 2022, Mercy Housing California anunció la creación del Fondo de Adquisición de Tierras de California, creado para facilitar la velocidad y el impacto de los fondos de capital privados al espacio de viviendas asequibles y sin fines de lucro. El fondo de \$47 millones se creó con la importante participación de JPMorgan Chase, Morgan Stanley, The California Endowment, Wells Fargo, CommonSpirit Health, la Fundación Comunitaria de California y la Fundación Weingart. Se construirán más de 700 viviendas asequibles y de alta calidad en toda California, en sitios adquiridos a través del Fondo de Adquisición de Tierras de California. Se espera que el fondo reduzca los costos de desarrollo al centrarse en lugares que se puedan desarrollar rápidamente y que se presten a prácticas de construcción eficientes.

